

BURMISTRZ NOWOGRODU

ogłasza przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie numerem 1633, położonej w Nowogrodzie. Przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych, które są właścicielami działek przyległych do działki numer 1633. Przetarg ogranicza się ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

I DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie miasta Nowogród, przy ulicy Porucznika Jarzyny, oznaczona numerem 1633 o powierzchni 503 m². Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr LM1L/00004572/8, prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łomży. Przedmiotowa działka posiada kształt prostokąta i nie ma dostępu do drogi publicznej. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru nie obowiązuje od 31 grudnia 2003 roku. W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowogród działka ta przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową. Wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Cenę wywoławczą do przetargu ustala się na kwotę **22 313,19 zł**, a wysokość wadium na kwotę **1 115,66 zł**.

II WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Posiadanie tytułu własności na co najmniej jedną działkę przyległą bezpośrednio do działki nr 1633
2. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działki numer 1633” w terminie do 09 marca 2010 r. do godz. 15:00 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pok. Nr 3.
3. Wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **1 115,66 zł** najpóźniej do dnia 08 marca 2010 r. do godz. 12:00 na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010 z dopiskiem „Wadium – przetarg na działkę numer 1633”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza – płatną jednorazowo gotówką najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na wskazany rachunek Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie.
5. podpis oferenta

Do oferty należy dołączyć:

1. kopię dowodu wniesienia wadium,
2. dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki numer 1633,
3. jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest załączenie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii stosownego pełnomocnictwa.

