

II. TERMIN PRZETARGU:

1.Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2012 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna).

III. TERMINY POPRZEDNICH PRZETARGÓW: 07 październik 2011 r., 20 grudnia 2011 r.

IV. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 19 marca 2012 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium – przetarg na działkę numer 91/2 i 92”.
- 2.Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 3.Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po zamknięciu przetargu .
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca.
- 5.Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VI. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **25% ceny** nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i jest podstawą nabycia prawa wieczystego użytkowania działek.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **2% ceny** nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i jest płatna do **31 marca każdego roku** z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
6. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
7. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącą 25 % ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30/ pokój nr 10/, lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

Burmistrz Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 13 stycznia 2012 r.